

# 직무기술서(건축)

## □ 분류

대분류(직군)	중분류(직렬)	소분류(직종)	세분류(직무)
14. 건축	03. 건축	03. 건축설비설계·시공	04. 건축설비유지관리

## □ 직무 기본 정보

직무명	건축	NCS 분류코드	1403030401_14v2, 1403030406_14v2, 1403030407_14v2, 1403030408_14v2
직무정의	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축설비 점검 및 진단을 통한 건축설비의 효율적 운영</li> <li>○ 건축설비 관리, 공사계획 수립·업체 선정·공정관리 기준 수립 등 각종 공사 시공업무 관리</li> </ul>		
관련 자격증	○ 건축기사, 건설안전기사, 산업안전기사, 건축설비기사		

## □ 직무 주요업무 및 역할

구분	주요업무 및 역할
설비 운영 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시설물 배치현황 및 업무 특성을 반영한 건축설비 운영·관리 기준 및 세부계획 수립</li> <li>○ 재난·재해에 대한 상황별 시나리오 작성, 비상 시 운영·관리 계획 수립</li> <li>○ 정기적인 설비 운영·관리 보고서 작성, 설비 운영·관리의 표준화 체계 구축</li> <li>○ 연간 수선성 및 보수성 공사현황 파악 및 예측, 자체정비 소요예산 계획 수립</li> </ul>
안전환경 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 천재지변, 계절 변화 등에 따른 사고 위험요소 예측, 사고 예방관리</li> <li>○ 전문기관의 설비 안전진단 실시 및 안전관리계획 수립, 필요 장비 선정 및 관리</li> <li>○ 사고 유형별 분석 및 대응, 재발 방지 및 사고 예방을 위한 개선책 마련, 사고 대응 교육·훈련 실시</li> <li>○ 공사현장 내 작업 인부들의 개인 안전장구 착용 여부 감독 등 안전사고 예방</li> </ul>
건축설비 보수공사관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자체진단을 통한 현장 분석 및 연간 공사 시공 계획 수립</li> <li>○ 공사 범위별 설계도면과 규격서 작성, 공인자료를 활용한 공사내역서·시공계획서 등 관련 서류 작성</li> <li>○ 외주공사, 자체공사, 타부서, 입주사로 구분하여 공사 실시, 설계도서에 따른 사용자재 검토</li> <li>○ 공사현장 내 공정 진행현황 파악 및 공정 관리, 공사 완료 후 하자사항 보수·관리</li> </ul>

## □ 필요 지식 및 역량

구분	능력단위
지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (운영계획수립) 건축 관련 법령 이해, 설계도서 해독 지식, 유지관리비에 대한 기본 지식</li> <li>○ (안전환경관리) 사고의 상황별 대처 요령 및 방법의 이해, 사고 및 고장 대응을 위한 교육·훈련 내용의 이해, 비상연락망 및 신속·정확한 보고체계에 대한 이해</li> <li>○ (보수공사관리) 작업공정의 이해, 자재 및 장비관리 지식</li> </ul>
기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (운영계획수립) 문서작성기술, CAD 활용능력(설계도서 작성능력 및 공사원가 계산 능력)</li> <li>○ (안전환경관리) 안전관련 지식 및 안전사항 확인 기술, 사고 대처 능력, 장비 점검 기술</li> <li>○ (보수공사관리) 작업공정 파악 기술, 공정에 대한 지식, 공정별 업무조정 능력, 보수·보강 기술, 민원에 대한 정확한 파악 능력 및 고객지원관리 능력</li> </ul>
태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (운영계획수립) 신기술 도입에 대한 적극적 자세, 원가절감을 하려는 의지, 공정별 통합관리 태도</li> <li>○ (안전환경관리) 안전환경 관리기준·규칙·작업표준을 준수하려는 태도, 완벽한 예방관리를 위한 정확한 판단, 노후시설물에 대한 안전사고 및 재해 예방 노력, 사고를 최소화하기 위한 사명감</li> <li>○ (보수공사관리) 협력사와 원만한 협력관계 유지, 고객 요구사항 해결에 대한 적극적 태도</li> </ul>
필요역량	의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 기술능력, 조직이해능력